



OBČINA BENEDIKT

Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt

tel. 02 703 60 80

e-mail: obcina@benedikt.si

Številka: 478-0101/2025-1

Datum: 5. september 2025

Občina Benedikt na podlagi 9. in 52. člena v zvezi s 65. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZORR, 78/23 - ZUNPEOVE, 131/23 - ZORZFS), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 24/13, 10/14, 58/16, 11/18 - ZSPDSLS-1, 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODEB

Namera bo objavljena na spletni strani <http://www.benedikt.si> od dne 8. 9. 2025 do dne 28. 9. 2025 (objavljena bo 20 dni).

Predmet oddaje in izhodiščna cena:	<p>Del zemljišča, površine največ 30m², na parc. št. 479/7 k.o. Benedikt, ID oznaka: 7391614.</p> <p>Zemljišče je po svoji osnovni namenski rabi območje CU – območje centralnih dejavnosti.</p> <p>Izhodiščna najemnina znaša 150,00 EUR mesečno. Najemnina se vsako koledarsko leto v mesecu januarju uskladi z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji.</p> <p>V skladu z določili Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 117/06, 52/07, 33/09, 85/09, 85/10, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 49/20 - ZIUZEOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUOPDVE, 112/21 - ZIUPGT, 196/21 - ZDOsk, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 114/22 - ZNUDDVE, 141/22 - ZNUNBZ, 40/23 - ZDavPR-B, 95/23 - ZIUOPZP, 122/23, 104/24) se za predmet najema ne obračunava DDV, zato v ceni ni upoštevan.</p> <p>V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški, stroški tekočega vzdrževanja, stroški elektrike, vode, kanalščine in odvoza odpadkov, ki jih plača najemnik.</p>
Pogoji najemna:	<p>Del nepremičnine se odda v najem v stanju, v kakršnem je na dan prevzema. Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje petih (5) let, z odpovednim rokom 3 (treh) mesecev.</p> <p>Nepremičnina se odda v najem za namen postavitve kioska za prodajo sladoleda. Najemodajalec si pridržuje pravico zavrniti vse prijave za namero, ki ne ustrezajo primerni dejavnosti.</p> <p>Najemnik brez soglasja najemodajalca ne sme nepremičnine, niti delno, oddati v podnajem.</p> <p>Najmenik je dolžan dnevno čistiti okolico prodajnega mesta in sicer najmanj v oddaljenosti 10 m od njega.</p>

	<p>Najemnika bremenijo vsi stroški in riziki pridobivanja ustreznih dovoljenj (npr. dovoljenje za postavitve nezahtevnega objekta,...) za obratovanje in poslovanje kioska ter vse davčne dajatve.</p>
<p>Sklenitev pogodbe in plačilo najemnine:</p>	<p>V primeru izraženega interesa več ponudnikov bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Izbran bo ponudnik, ki bo priložil vsa dokazila iz te namere in ponudil najvišjo ponudbeno ceno.</p> <p>Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v desetih (10) dneh po izbiri.</p> <p>Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku trideset (30) dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne bo podpisal pogodbe v desetih (10) delovnih dneh po pozivu, lahko najemodajalec pozove k najemu naslednjega ponudnika na seznamu, najugodnejši ponudnik pa v tem primeru ni več upravičen do najema.</p> <p>Neposredna pogodba se lahko sklene tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna oziroma najnižja najemnina.</p> <p>Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.</p> <p>Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.</p> <p>Najemnina se bo plačevala mesečno, na podlagi izstavljenega računa.</p>
<p>Podrobnejši pogoji:</p>	<p>Na objavljeno namero lahko podajo ponudbo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo zakonske pogoje za opravljanje dejavnosti najemnika.</p> <p>Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec) z zahtevanimi prilogami.</p> <p>Ponudbo na namero je potrebno oddati na predpisanem obrazcu, do vključno dne 28. 9. 2025:</p> <ul style="list-style-type: none"> – po pošti priporočeno na naslov Občina Benedikt, Čolnikov trg 5, 2234 Benedikt (za pravočasno se šteje ponudba, ki je oddana zadnji dan ponudbenega roka priporočeno na pošto) ali – osebno v Glavni pisarni Občine Benedikt, najkasneje do dne 28. 9. 2025. <p>Ponudba za najem mora vsebovati naslednje podatke:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec Ponudba za sklenitev neposredne ponudbe; – Kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe. <p>Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudnika veže ponudba 90 dni od roka za predložitev ponudb.</p>

Skica okvirne postavitve kioska za prodajo sladoleda



Kontaktna oseba za dodatne informacije je Saša Kotnjek, sasa.kotnjek@benedikt.si, tel. št. (02) 703-60-36. Po predhodnem dogovoru je mogoč ogled nepremičnine, ki je predmet najema.

Opozorilo: Župan Občine Benedikt lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi, oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Župan
Občine Benedikt
mag. Milan Repič

PONUDBA ZA NAJEM DELA NEPREMIČNINE
na podlagi namere številka: 478-101/2025

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Elektronski naslov kontaktne osebe:	
Telefon:	

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal¹ namero za prodajo nepremičnine 478-101/2025 z dne 5. 9. 2025, sem z njeno vsebino seznanjen in v njej nisem našel napake ter jo sprejemam v celoti,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto,
- imam plačane davke in prispevke,
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel blokirane TRR.

V skladu z zgoraj zapisanim se v predpisanem roku prijavljam na namero in dajem ponudbo za najem dela nepremičnine – zemljiške parcele št. 479/7, k.o. 520 Benedikt (ID 7391614) v izmeri 30m², kot sledi:

PONUDBENA CENA: _____.

Ponudbi je priložen(a) – ustrezno obkrožiti:

- Kopija osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica) – velja za fizične osebe;.

Ponudba velja najmanj 90 dni od roka za predložitev ponudb.

Kraj in datum: _____

Ponudnik: _____

Podpis: _____

¹ Uporabljeni izrazi, zapisani v slovnični obliki moškega spola, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.